

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Курганский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «КГУ»)

Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени
Т.С. Мальцева – филиал федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Курганский государственный университет»
(Лесниковский филиал ФГБОУ ВО «КГУ»)

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

_____ / Н.В. Дубив /
«26» января 2024 г.

Рабочая программа профессионального модуля

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки
объектов недвижимости

Специальность среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация:

Специалист по землеустройству

Форма обучения

Очная

Лесниково

2024

Рабочая программа модуля ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» составлена в соответствии с учебными планами по программе подготовки специалистов среднего звена 21.02.19 Землеустройство, утвержденным «26» января 2024 г.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании предметно-цикловой комиссии общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей по специальности 21.02.19 Землеустройство «18» января 2024 г., протокол № 1.

Рабочую программу составил
доцент кафедры «Землеустройство,
земледелие, агрохимия и почвоведение

С.В. Сажина

Согласовано:

Специалист по учебно-методической работе
учебно-методического отдела
Лесниковского филиала
ФГБОУ ВО «КГУ»

М.В. Карпова

Начальник учебно-методического отдела
Лесниковского филиала
ФГБОУ ВО «КГУ»

А.У. Есембекова

Врио директора Лесниковского филиала
ФГБОУ ВО «КГУ»

С.В. Сажина

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ МОДУЛЯ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая профессионального программа модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Минобрнауки России от 18.05.2022 г. № 339.

1.2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Модуль ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости является профессиональным модулем профессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.3 Цель и планируемые результаты освоения модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» и соответствующие ему профессиональные компетенции:

Формируемые профессиональные (ПК) компетенции

Код компетенции	Содержание компетенции
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Код ПК	Знания	Умения
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	<ul style="list-style-type: none">- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;- технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.	<ul style="list-style-type: none">- составлять проект выполнения обмерных работ;- выполнять комплекс обмерных работ;- оценивать техническое состояние конструкций;- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;- проводить паспортизацию объекта недвижимости;- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;- составлять технический план на объ-

		ект капитального строительства; - составлять акт обследования на объект капитального строительства.
--	--	--

В ходе освоения профессионального модуля студентом учитывается движение к достижению личностных результатов обучающимися (личностные результаты определены рабочей программой воспитания).

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Объем модуля и виды учебной работы

ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

МДК. 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости

Вид учебной работы	Объем в часах
Обязательная учебная нагрузка, в том числе	252
лекции, уроки	70
лабораторные работы	-
практические занятия	106
консультации	-
курсовая работа (проект)	-
Самостоятельная работа	49
Промежуточная аттестация в форме зачета с оценкой	27
Всего по дисциплине	252

МДК. 02.02 Территориальное планирование

Вид учебной работы	Объем в часах
Обязательная учебная нагрузка, в том числе	288
лекции, уроки	90
лабораторные работы	-
практические занятия	108
консультации	-
курсовая работа (проект)	30
Самостоятельная работа	33
Промежуточная аттестация в форме зачета, экзамена	27
Всего по дисциплине	288

ПП. 02.01 Производственная (по профилю специальности) практика

Вид учебной работы	Объем в часах
Обязательная учебная нагрузка, в том числе	360
лекции, уроки	-
лабораторные работы	-
практические занятия	324
консультации	-
курсовая работа (проект)	-
Самостоятельная работа	36
Промежуточная аттестация в форме экзамена	-
Всего по практике	360

ПМ.02.ЭК Квалификационный экзамен

Вид учебной работы	Объем в часах
Обязательная учебная нагрузка, в том числе	27
лекции, уроки	-
лабораторные работы	-
практические занятия	-
консультации	-
курсовая работа (проект)	-
Самостоятельная работа	-
Промежуточная аттестация в форме экзамена	27
Всего	27

состояния несущих конструкций	натурных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами.		ПК 2.1, ПК 2.3
	2. Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций. Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.		
	Практическое занятие № 4. Описание технического состояния несущих конструкций.	6	
	Практическое занятие № 5. Составление итогового документа по результатам обследования.	6	
	Самостоятельная работа № 3. Подготовьте доклад по методам и способам построения геодезических сетей.	6	
Тема 1.4 Определение физического износа	<i>Содержание учебного материала</i>	26	ПК 2.1, ПК 2.3
	Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций. Правила пользования сборником ВСН 53-86. Формирование отчетной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.	8	
	Практическое занятие № 6. Определение физического износа конструктивных элементов здания.	6	
	Практическое занятие № 7. Определение физического износа инженерных коммуникаций.	6	
	Самостоятельная работа № 4. Подготовьте доклад по изучению устройства и работы высокоточного нивелира.	6	
Тема 1.5 Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	<i>Содержание учебного материала</i>	19	ПК 2.1, ПК 2.3
	1. История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и	8	

	<p>технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация.</p> <p>2. Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах недвижимости. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.</p> <p>3. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.</p> <p>4. Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН.</p>		
	<p>Практическое занятие № 8.</p> <p>Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.</p>	6	
	<p>Самостоятельная работа № 5.</p> <p>Подготовьте доклад по современным технологиям спутниковых навигационных систем.</p>	5	
Тема 1.6 Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	<i>Содержание учебного материала</i>	37	
	<p>1. Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.</p> <p>2. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация.</p>	8	ПК 2.1, ПК 2.3
	<p>Практическое занятие № 9.</p> <p>Построение поэтажного плана.</p>	6	
	<p>Практическое занятие № 10.</p> <p>Подсчет площадей зданий и составление экспликации.</p>	6	
	<p>Практическое занятие № 11.</p>	6	

	Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях.		
	Практическое занятие № 12. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.	6	
	Самостоятельная работа № 6. Подготовьте доклад по камеральной обработке материалов инженерно-геодезических работ.	5	
Тема 1.7 Определение стоимости объекта недвижимости	<i>Содержание учебного материала</i>	19	
	ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости. Правила пользования сборниками УПВС Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.	8	ПК 2.1, ПК 2.3
	Практическое занятие № 13. Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий.	6	
	Самостоятельная работа № 7. Подготовьте доклад по современным технологиям спутниковых навигационных систем.	5	
Тема 1.8 Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	<i>Содержание учебного материала</i>	26	
	1. Общие принципы формирования инвентарного дела. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива.	7	ПК 2.1, ПК 2.3
	Практическое занятие № 14. Составление технического плана на жилое/нежилое здание.	7	
	Практическое занятие № 15. Составление технического плана на сооружение.	7	
	Самостоятельная работа № 8. Подготовьте доклад по современным технологиям спутниковых навигационных систем.	5	
Тема 1.9 Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	<i>Содержание учебного материала</i>	26	
	1. Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Акт обследования. Деклара-	7	ПК 2.1, ПК 2.3

	ция об объекте недвижимости. 2. Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.		
	Практическое занятие № 16. Составление технического плана на здание.	7	
	Практическое занятие № 17. Составление технического плана на сооружение.	7	
	Самостоятельная работа № 9. Подготовьте доклад по современным технологиям спутниковых навигационных систем.	5	
	Промежуточная аттестация в форме зачета	27	ПК 2.2, ПК 2.4
	Итого	252	
МДК. 02.02 Территориальное планирование		288	
Тема 2.10 Основы и задачи территориального планирования	<i>Содержание учебного материала</i>	10	
	1. Инструктаж, входной контроль. Основные определения. 2. Цель и задачи территориального планирования. Методические подходы.	4	ПК 2.2, ПК 2.4
	Практическое занятие №1. Прогнозирование развития материальных и трудовых ресурсов поселения.	2	
	Практическое занятие №2. Управление процессами урбанизации и расселения населения.	2	
	Самостоятельная работа № 10. Подготовьте доклад по принципам расселения населения.	2	
Тема 2.11 Управление развитием производственного и инновационного потенциала региона	<i>Содержание учебного материала</i>	8	
	1. Влияние экосистем на формирование благоприятной среды для внедрения и поддержки инноваций. 2. Влияние процессов глобализации и региональной специализации на концентрацию производственной деятельности. 3. Инновационные территориальные кластеры Российской Федерации.	4	ПК 2.2, ПК 2.4
	Практическое занятие №3. Определение пилотных инновационных территориальных кластеров Российской Федерации. Обучающиеся изучают основные стратегические документы в сфере кластерной политики современной России.	2	
	Самостоятельная работа № 11. Модели, используемые в региональной инновационной политике.	2	
Тема 2.12 Закономер-	<i>Содержание учебного материала</i>	12	ПК 2.2,

ности и принципы территориального планирования и прогнозирования	1. Закономерности территориального планирования. 2. Закономерности территориального прогнозирования	4	ПК 2.4
	Практическое занятие № 4. Анализ состояния городской территории, проблем и направлений, ее комплексного развития	6	
	Самостоятельная работа № 12. Подготовка доклада по территории любого населенного пункта городского типа.	2	
Тема 2.13 Особенности составления проекта ЗХУ	<i>Содержание учебного материала</i>	16	ПК 2.2, ПК 2.4
	1. Классификация населенных пунктов и зонирование их территории. 2. Категории городских земель и их функциональное назначение.	4	
	Практическое занятие № 5. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства населенного пункта	10	
	Самостоятельная работа № 13. Описание проекта по ЗХУ населенного пункта.	2	
Тема 2.14 Комплексная оценка территории	<i>Содержание учебного материала</i>	10	ПК 2.2, ПК 2.4
	1. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям. 2. Понятие категорий земель, функциональных зон, территориальных зон.	4	
	Практическое занятие № 6. Установление или изменение границ населенных пунктов.	2	
	Практическое занятие № 7. Реестр границ.	2	
	Самостоятельная работа № 14. Изучение территорий.	2	
Тема 2.15 Инженерная и транспортная оценка территории.	<i>Содержание учебного материала</i>	16	ПК 2.2, ПК 2.4
	1. Виды инженерных сетей, санитарно-защитные зоны. 2. Оценка улично-дорожной сети.	6	
	Практическое занятие № 8. Определение СЗЗ населенного пункта	2	
	Практическое занятие № 9. Чертеж на карте СЗЗ и определение их в цвете	6	
	Самостоятельная работа № 15. Описание проекта по ЗХУ населенного пункта.	2	
Тема 2.16 Социально-экономическая оценка территории. SWOT – анализ территории поселения	<i>Содержание учебного материала</i>	10	ПК 2.2, ПК 2.4
	1. Оценка экономического состояния поселения. 2. Оценка социального состояния поселения.	4	

	Практическое занятие № 10. Разбор SWOT – анализа и его применение к территории поселения.	4	
	Самостоятельная работа № 16. Описание проекта по ЗХУ населенного пункта.	2	
Тема 2.17 Порядок утверждения или изменения документов территориального планирования.	<i>Содержание учебного материала</i>	12	
	1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах.	6	ПК 2.2, ПК 2.4
	Практическое занятие № 11. Детальный разбор порядка утверждения или изменения документов территориального планирования.	4	
	Самостоятельная работа № 17. Описание проекта по ЗХУ населенного пункта.	2	
Тема 2.18 Планирование и организация сельскохозяйственных угодий	<i>Содержание учебного материала</i>	14	
	1. Состав и площади угодий. 2. Обоснования размещения севооборотов.	4	ПК 2.2, ПК 2.4
	Практическое занятие № 11. Составление севооборотов, понятие предшественника, ротации.	4	
	Практическое занятие № 12. Расчет соотношения полей севооборотов на карте	4	
	Самостоятельная работа № 18. Сделать вывод по размещению севооборотов в хозяйстве.	2	
	Консультации	-	
	Самостоятельная работа № 19. Подготовка к зачету.	-	
	Промежуточная аттестация в форме зачета	-	
Тема 2.19 Планирование и организация территории КФХ	<i>Содержание учебного материала</i>	28	
	1. Внутрихозяйственное землеустройство. 2. Мониторинг земель сельхозназначения. 3. Принцип расчета КЗИ	10	ПК 2.2, ПК 2.4
	Практическое занятие № 13. Почвенные обследования на территории хозяйства	2	
	Практическое занятие № 14. Определение категорий земель	6	
	Практическое занятие № 15. Распределение полей севооборота в зависимости от категорий	6	
	Самостоятельная работа № 20. Описание принципа размещения полей на карте.	4	

Тема 2.20 Организа-ция и расчет КЗИ тер-ритории	<i>Содержание учебного материала</i>	36	ПК 2.2, ПК 2.4
	1. Организация инженерных сооружений. 2. Организация дорог и лесополос. 3. Расчет КЗИ для орошаемой и не орошаемой территории.	10	
	Практическое занятие № 16. Виды инженерных сооружений и принцип действия	4	
	Практическое занятие № 17. Размещение инженерных сооружений на полях с/о	4	
	Практическое занятие № 18. Распределение дорог и лесополос.	4	
	Практическое занятие № 19. Объяснение написания курсового проекта	2	
	Самостоятельная работа № 21. Закрепление пройденного материала. Подготовка к тести-рованию	2	
	Написание курсового проекта	10	
	Тема 2.21 Организа-ция и расчет КПД	<i>Содержание учебного материала</i>	
1. Экономическая эффективность проекта. 2. Обоснование проекта (социальное, экологи-ческое, климатическое).		8	
Практическое занятие № 20. Оформление картографического материала для расчета КПД.		6	
Практическое занятие № 21. Проектные решения для отдельного КФХ		6	
Самостоятельная работа № 22. Закрепле-ние пройденного материала.		4	
Написание курсового проекта		10	
Тема 2.22 Характе-ристики административ-ных районов и осо-бенности планирова-ния	<i>Содержание учебного материала</i>	34	ПК 2.2, ПК 2.4
	1. Общие положения землеустройства ад-министративного района. 2. Составление схемы землеустройства ад-министративного района. 3. Уточнение на местности границ адми-нистративно-территориальных образова-ний	10	
	Практическое занятие № 22. Работа с картами административных окру-гов.	8	
	Практическое занятие № 23. Анализ карт административных районов	4	
	Самостоятельная работа № 23. Закрепле-ние пройденного материала.	2	
	Написание курсового проекта	10	
Тема 2.23 Зонирова-ние территории для осуществления градо-	<i>Содержание учебного материала</i>	19	ПК 2.2, ПК 2.4
	1. Последовательность создания докумен-тации о планировании развития террито-	10	

строительной деятельности	рии. 2. Размещение населенных пунктов, производственных подразделений и хозяйственных центров. 3. Осуществление градостроительной деятельности		
	Практическое занятие № 24. Изучение населенных пунктов.	2	
	Практическое занятие № 25. Размещение на карте хозяйственных центров	4	
	Самостоятельная работа № 24. Подготовка к защите курсового проекта	3	
	Защита курсового проекта	2	ПК 2.2, ПК 2.4
	Консультации	-	
	Самостоятельная работа № 25. Подготовка к экзамену.	-	
	Промежуточная аттестация в форме экзамена	27	ПК 2.2, ПК 2.4
	Итого	288	
ПП. 02.01 Производственная (по профилю специальности) практика Виды работ: 1. Проведение натурных обследований конструкций 2. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения. 3. Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций 4. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости 5. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки 6. Разработка градостроительного регламента территории 7. Анализ ограничений градостроительного развития 8. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды 9. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования.		360	ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4
ПМ.02.ЭК Квалификационный экзамен		27	
Всего		927	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ МОДУЛЯ

3.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Виды и формы учебной деятельности	Наименование помещения	Наличие материально-технического обеспечения
Лекции	Здание корпуса агрофака, Кабинет № 420 «Для проведения лекционных занятий»	Специализированная мебель: учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов. Мультимедийное оборудование (проектор, экран), компьютер. Количество посадочных мест - 60
Практические занятия, групповые и индивидуальные консультации, текущий контроль, промежуточная аттестация	Здание корпуса агрофака Кабинет № 409 «Зданий и сооружений»	Оборудование: доска, рабочее место преподавателя, мультимедийное оборудование (проектор, экран), компьютер, ноутбук; учебные видеофильмы. Количество посадочных мест – 25
Самостоятельная работа обучающихся	Здание главного корпуса Кабинет № 216 Помещение для самостоятельной работы обучающихся, читальный зал библиотеки	Оборудование: специализированная мебель, компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную образовательную среду. Специальная учебная, учебно-методическая и научная литература.

3.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники

1. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2024. - 221 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-006618-9.

2. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. мужской. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с.

3. Базавлук В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук Е. В. Предко. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 90 с.

4. Опарин С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.

5. Перцик Е. Н. Территориальное планирование: учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 362 с.

Дополнительные источники

1. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 608 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-229-7. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/428877>.

2. Галиуллина Е.Ю. Практикум по дисциплине «Оценка земель и иных объектов недвижимости в городах»/Е.Ю. Галиуллина – изд-во Волгоградский государственный университет, 2021. – 84 с. Режим доступа: <https://znanium.ru/catalog/document?id=419308>

Интернет-ресурсы

1. <https://znanium.com/> - Электронно-библиотечная система издательства «Znanium»

2. <https://e.lanbook.com/> Электронно-библиотечная система «Лань»

3. <http://elibrary.ru> – Электронная библиотека журналов.

4. <http://www.rsl.ru> – Российская Государственная Библиотека.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ

Результаты обучения	Критерии оценки	Формы и методы оценки
<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; - технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; - технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; - состав отчетной документации по комплексу выполненных работ. 	<ul style="list-style-type: none"> – демонстрирует знания по составу и содержанию программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; - демонстрирует знания по технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; - демонстрирует знания по технологии проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; - демонстрирует знания по составу отчетной документации, по комплексу выполненных работ. 	<p>Текущий контроль – оценка за:</p> <ul style="list-style-type: none"> устный опрос; практические занятия; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование. <p>Промежуточная аттестация:</p> <p>зачет с оценкой, экзамен</p>
<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять проект выполнения обмерных работ; - выполнять комплекс обмерных работ; - оценивать техническое состояние конструкций; - формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; - проводить паспортизацию объекта недвижимости; - проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта; - составлять технический план на объект капитального строительства; - составлять акт обследования на объект капитального строительства. 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять составление проекта выполнения обмерных работ; - проводить выполнение комплекса обмерных работ; - оценивать техническое состояние конструкций; - формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; - проводить паспортизацию объекта недвижимости; - выполнять проведение инвентаризации объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта; - выполнять составление технического плана на объект капитального строительства; - осуществлять составление акта обследования на объект капитального строительства. 	<p>Текущий контроль – оценка за:</p> <ul style="list-style-type: none"> практические занятия; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование. <p>Промежуточная аттестация:</p> <p>зачет с оценкой, экзамен</p>

Таблица – Распределение учебных предметов, дисциплин и модулей учебного плана по предметно-цикловым комиссиям (ПЦК)

-	-	-	Наименование ПЦК	
Считать в плане	Индекс	Наименование		
ОП.ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА				
СОО.Среднее общее образование				
+	БД	Базовые дисциплины	ПЦК общеобразовательных дисциплин	
+	БД.01	Русский язык		
+	БД.02	Литература		
+	БД.03	История		
+	БД.04	Обществознание		
+	БД.05	География		
+	БД.06	Иностранный язык		
+	БД.07	Физическая культура		
+	БД.08	Основы безопасности жизнедеятельности		
+	БД.09	Химия		
+	БД.10	Биология		
+	ПД	Профильные дисциплины		
+	ПД.01	Математика		
+	ПД.02	Информатика		
+	ПД.03	Физика		
	ПД.04	Индивидуальный проект		
+	ПОО	Предлагаемые ОО		
ПП.ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА				
СГЦ.Социально-гуманитарный цикл				
+	СГЦ.01	История России		ПЦК общих гуманитарных, социально-экономических, математический и естественнонаучных дисциплин
+	СГЦ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности		
+	СГЦ.03	Безопасность жизнедеятельности		
+	СГЦ.04	Физическая культура		
+	СГЦ.05	Основы бережливого производства		
+	СГЦ.06	Основы финансовой грамотности		
ОПЦ.Общепрофессиональный цикл				
+	ОП.01	Математические методы решения прикладных профессиональных задач	ПЦК общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей по специальности 21.02.19 Землеустройство	
+	ОП.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности		
+	ОП.03	Основы геодезии и картографии, топографическая графика		
+	ОП.04	Здания и сооружения		
+	ОП.05	Основы геологии, геоморфологии, почвоведения		
+	ОП.06	Основы экономики организации, менеджмента и маркетинга		
+	ОП.07	Правовое обеспечение профессиональной деятельности		
	ОП.08	Введение в специальность		

ПЦ.Профессиональный цикл			
+	ПМ.01	Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям:	ПЦК общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей по специальности 21.02.19 Землеустройство
+	МДК.01.01	Выполнение полевых и камеральных работ по созданию геодезических сетей специального назначения	
+	МДК.01.02	Выполнение топографических съемок и оформление их результатов	
+	УП.01.01	Учебная практика	
+	ПМ.01.ЭК	<i>Квалификационный экзамен</i>	
+	ПМ.02	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости	
+	МДК.02.01	Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	
+	МДК.02.02	Территориальное планирование	
+	ПП.02.01	Производственная (по профилю специальности) практика	
+	ПМ.02.ЭК	<i>Квалификационный экзамен</i>	
+	ПМ.03	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости	
+	МДК.03.01	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	
+	МДК.03.02	Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	
+	МДК.03.03	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	
+	ПП.03.01	Производственная (по профилю специальности) практика	
+	ПМ.03.ЭК	<i>Квалификационный экзамен</i>	
+	ПМ.04	Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель	
+	МДК.04.01	Выполнение комплекса работ в рамках мониторинга состояния земель	
+	МДК.04.02	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	
+	ПП.04.01	Производственная (по профилю специальности) практика	
+	ПМ.04.ЭК	<i>Квалификационный экзамен</i>	
+	ПДП	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПРЕД-ДИПЛОМНАЯ)	
ГИА.Государственная итоговая аттестация			
+	ГИА.01	Подготовка к демонстрационному экзамену	ПЦК общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей по специальности 21.02.19 Землеустройство
+	ГИА.02	Сдача демонстрационного экзамена	
+	ГИА.03	Подготовка дипломного проекта (работы)	
+	ГИА.04	Защита дипломного проекта (работы)	