

**Договор найма  
жилого помещения в общежитии**

г. Курган

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице и.о. ректора Прокофьева Константина Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с 01 сентября 20\_\_ года по 30 июня 20\_\_ года место в комнате № \_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежитий;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

6. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

- 1) предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять ремонт жилого помещения;

- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
  - 5) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта общежития жилое помещение без расторжения настоящего Договора;
  - 6) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
  - 7) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
  - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
11. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока, указанного в п.1 договора;
  - 4) с окончанием или прекращением обучения.
12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### V. Оплата за проживание в общежитии

13. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим. Размер и порядок оплаты дополнительных услуг определяется договором на оказание дополнительных услуг с проживающим в студенческом общежитии.
14. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
15. Прием наличных денег за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.
16. Плата за проживание в общежитии вносится в кассу университета с выдачей Нанимателю первичных учетных документов.
17. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица согласно п. 4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

#### VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:  
640669, г. Курган, ул. Гоголя, 25  
ИНН 4501050909 , КПП 450101001  
УФК по Курганской области  
(КГУ л/с 20436U99100)  
р/с 40501810100002000002  
Отделение Курган г. Курган  
БИК 043735001

Наймодатель

\_\_\_\_\_  
Прокофьев К.Г.  
(подпись)

Наниматель:

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Прописан по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Наниматель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью) (подпись)